дата публикации:

28.04.2023

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

земельного участка 29:22:060416:ЗУ12 площадью 1 066 кв.м, расположенного   
в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Республиканской, д. 19, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Чкалова, ул Холмогорской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Республиканской площадью 4,2503 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 31 мая 2022 года № 3124р;

земельного участка 29:22:050503:ЗУ23 площадью 2 550 кв. м, расположенного   
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по переулку   
Водников, д. 3, согласно проекту внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 марта 2023 года № 1518р;

земельного участка 29:22:031605:ЗУ3 площадью 1 839 кв.м, расположенного   
в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Добролюбова, д. 7 согласно проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах элемента планировочной структуры: ул. Индустриальной, ул. Титова,   
ул. Добролюбова и ул. Ильича площадью 2,1290 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 23 декабря 2022 года № 8501р;

земельного участка 29:22:081203:ЗУ4 площадью 2 000 кв.м, расположенного   
в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Динамо, д. 24, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск"   
в границах ул. Динамо площадью 6,5194 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 31 мая 2022 года   
№ 3122р;

земельного участка 29:22:012003:ЗУ2 площадью 874 кв.м, расположенного   
в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, д. 50, согласно проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах ул. Школьной и ул. Пионерской, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 апреля 2022 года № 1931р   
(с изменениями);

земельного участка 29:22:081203:ЗУ7 площадью 3 462 кв.м, расположенного   
в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Динамо, д. 27, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск"   
в границах ул. Динамо площадью 6,5194 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 31 мая 2022 года   
№ 3122р;

земельного участка 29:22:050106:ЗУ5 площадью 1 121 кв.м, расположенного   
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Суфтина, д. 27, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского   
и просп. Обводный канал площадью 14,8130 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 августа 2022 года № 4696р;

земельного участка 29:22:012004:ЗУ6 площадью 1 203 кв. м, расположенного   
в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Театральной,   
д. 49, согласно проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах кадастрового квартала 29:22:012004, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 апреля 2022 года № 1932р от 8 апреля 2022 года (с изменениями);

земельного участка 29:22050503:ЗУ24 площадью 2 458 кв. м, расположенного   
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Розы Люксембург,   
д. 55, согласно проекту внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 марта 2023 года № 1518р;

земельного участка 29:22:012004:ЗУ13 площадью 2 103 кв. м, расположенного   
в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Театральной, д. 55, согласно проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах кадастрового квартала 29:22:012004, утвержденному распоряжением   
от 8 апреля 2022 года № 1932р от 8 апреля 2022 года (с изменениями);

земельного участка 29:22:012003:ЗУ7 площадью 1 821 кв.м, расположенного   
в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Школьной, д. 81, согласно проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах ул. Школьной и ул. Пионерской, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 апреля 2022 года № 1931р   
(с изменениями);

земельного участка 29:22:040752:ЗУ33 площадью 5 936 кв. м, расположенного   
в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Троицкому д. 100, корп. 4, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова   
и ул. Свободы площадью 8, 6207 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"от 26 августа 2020 года № 2939р;

земельного участка 29:22:012010:ЗУ29 площадью 1 483 кв. м, расположенного   
в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Гидролизной,   
д. 11, согласно проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах кадастрового квартала 29:22:012010, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 апреля 2022 года № 1891р;

земельного участка 29:22:050106:ЗУ21 площадью 1 808 кв. м, расположенного   
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Г. Суфтина,   
д. 19/ Выучейского д. 63, корп. 1, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской,   
ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,8130 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск"   
от 8 августа 2022 года № 4696р;

земельного участка с кадастровым номером 29:22:050504:1667, площадью   
2 366 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе   
г. Архангельска по улице Урицкого, д. 41;

земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:17, площадью 285 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Урицкого, д. 40;

земельного участка с кадастровым номером 29:22:040619:25, площадью   
1 532 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе   
г. Архангельска по улице Попова, д. 55;

земельного участка с кадастровым номером 29:22:022511:413, площадью   
2 211 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе   
г. Архангельска по улице Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 3:

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок   
для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1.),

Общественные обсуждения проводятсяс "5" мая 2023 года по "10" мая 2023 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах  ул. Чкалова, ул. Холмогорской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Республиканской площадью 4,2503 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 31 мая 2022 года № 3124р, |
| 2. | Проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 марта 2023 года № 1518р, |
| 3. | Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Индустриальной, ул. Титова, ул. Добролюбова и ул. Ильича площадью 2,1290 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 23 декабря 2022 года № 8501р, |
| 4. | Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах  ул. Динамо площадью 6,5194 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 31 мая 2022 года № 3122р, |
| 5. | Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Школьной и ул. Пионерской, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 апреля 2022 года № 1931р (с изменениями), |
| 6. | Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск"  в границах кадастрового квартала 29:22:012004, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 апреля 2022 года № 1932р от 8 апреля 2022 года (с изменениями), |
| 7. | Проект проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,8130 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск"  от 8 августа 2022 года № 4696р, |
| 8. | Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012004, утвержденному распоряжением от 8 апреля 2022 года № 1932р от 8 апреля 2022 года (с изменениями), |
| 9. | Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова  и ул. Свободы площадью 8, 6207 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 26 августа 2020 года № 2939р, |
| 10. | Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012010, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 апреля 2022 года № 1891р, |
| 11. | Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,8130 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 августа 2022 года № 4696р, |
| 12 | Копии выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:040619:2529:22:022511:41329:22:050504:166729:22:050506:17) |

представлены с 5 мая 2023 года:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "5" мая 2023 года по "10" мая 2023 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и   
с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| кабинет | дата | Время |
| каб. 510  тел. 60-71-44 | 05.05.2023 г.  10.05.2023 г. | с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут  с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут |
| каб. 508  тел. 60-74-83 | 05.05.2023 г.  10.05.2023 г. | с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут  с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут |

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту:опубликована наофициальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.